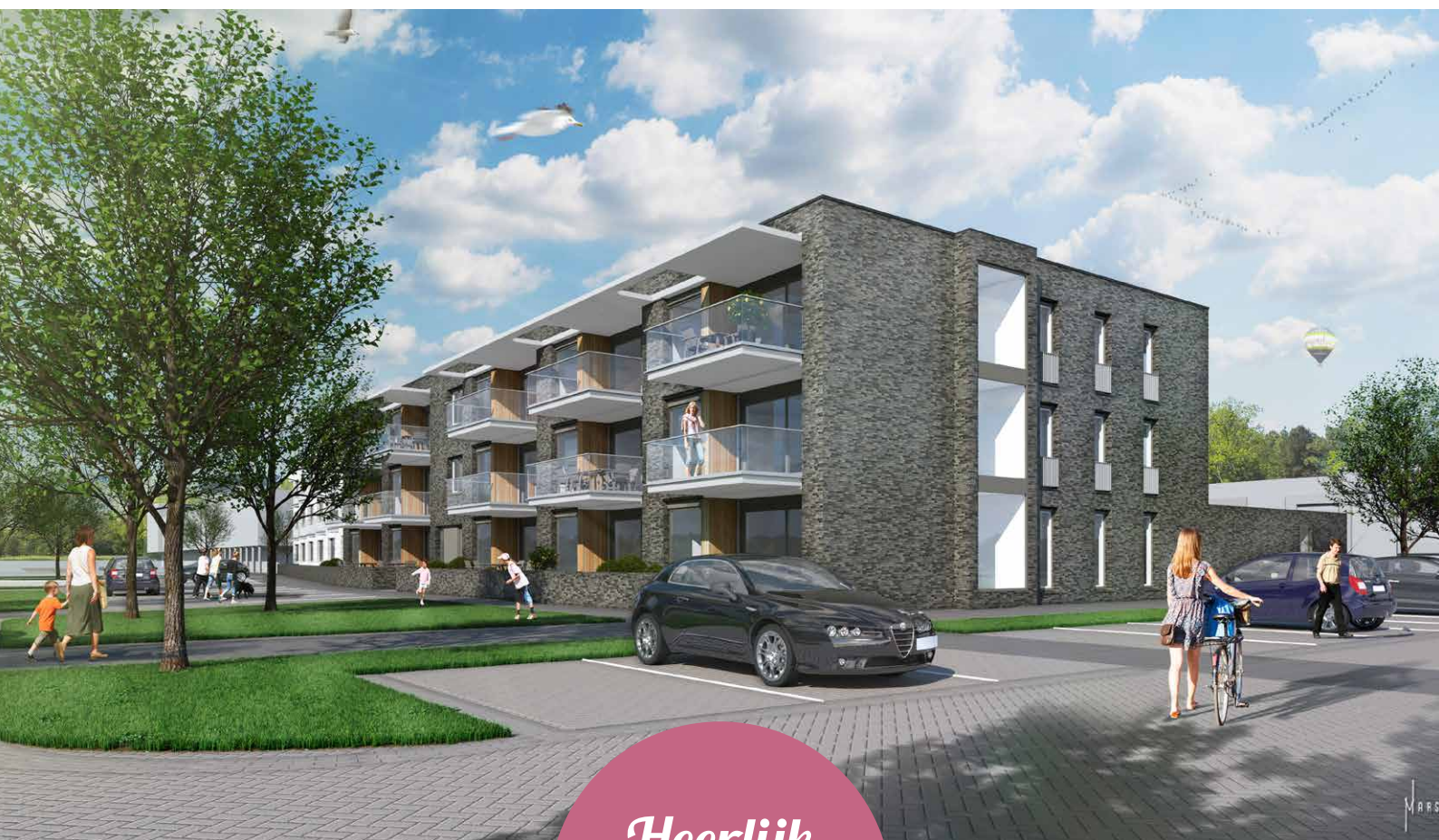


THUIS  
IN HARTJE  
ZEEWOLDE

# GOUWZICHT



*Heerlijk  
wonen in het  
centrum*

15 APPARTEMENTEN

WWW.GOUWZICHT.NL



Omringd door water, bossen en akkergrond; Zeewolde – het jongste dorp van Nederland – is een geliefde plek om te wonen, ontspannen en genieten. In hartje centrum worden 15 prachtige en ruime appartementen gebouwd. Het complex Gouwzicht is een heerlijke plek waar je samen met ons je eigen thuis creëert.

## CENTRAAL WONEN IN EEN LEVENDIG DORP

### JE IDEALE VERTREK PUNT

Zeewolde heeft een prachtige ligging, centraal in Nederland. Dichtbij de Randstad, maar toch midden tussen de uitgestrekte en bijzondere natuur. Het dorp biedt een bijzondere mix van natuur, water, voorzieningen en bereikbaarheid. De bushaltes voor de bus richting de Hanzestad Harderwijk en het bruisende Almere bevinden zich op loopafstand van jouw appartement. Vanuit het centrum van Zeewolde ben je met de auto in een kwartier op de A28 richting Utrecht of Groningen. Voor rust en ontspanning kun je vertoeven op een van de vele strandjes of wandel je het Harderbos in. En alle voorzieningen in het centrum liggen op loopafstand. Prettig wonen, ontspannen en genieten dus.

### PUUR ZEEWOLDE, PUUR PLEZIER

Het gezellige Zeewolde biedt haar inwoners vele voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen, een bezoek aan de kapper en sport- en culturele activiteiten hoef je je woonplaats niet uit. En aangezien je hartje centrum woont, liggen de vele restaurants, cafés en terrassen op loopafstand.

Wonen  
in  
Zeewolde



# THUIS IN GOUWZICHT

15 APPARTEMENTEN

Bij het ontwerp van Gouwzicht liet de architect zich inspireren door de omgeving. Het appartementencomplex wordt gekenmerkt door een mooie en tijdloze uitstraling, passend in haar omgeving. Het gebruik van duurzame materialen en een zorgvuldige detaillering garanderen een gevoel van comfort, luxe en uitzonderlijke waarde vastheid.



### STANDAARD

Je nieuwe appartement is standaard voorzien van vele voorzieningen. Zo beschikken ze over een ruime woonkamer met open keuken, 2 of 3 slaapkamers, toilet en een volledig comfortabel ingerichte badkamer. Hier vindt u een ruime douche, dubbele wastafel en een tweede toilet. De moderne keuken is voorzien van een kooktoestel, magnetron, vaatwasser en koel- en diepvriescombinatie.

### VARIATIE

Naast deze standaardvoorzieningen varieert de indeling van de 15 appartementen. De ruime appartementen beschikken over circa 100m<sup>2</sup>, 107 m<sup>2</sup> of 120m<sup>2</sup> woonoppervlakte. Tevens zijn er 3 ruime hoekappartementen, die beschikken over een derde slaapkamer en een uitgebouwd erker in de woonkamer, die extra daglicht in het appartement brengt. Daarnaast zijn enkele appartementen toegankelijk vanuit de centrale hal; de andere appartementen zijn bereikbaar via de overdekte galerij.

### HEERLIJK BUITEN

De schuifpui in de woonkamer geeft toegang tot het ruime balkon of terras. Een deel van jouw buitenruimte is inpandig, waardoor je ook heerlijk beschut kunt zitten. De balkons en terrassen liggen op het zuidwesten, waarbij je urenlang kunt genieten van de heerlijke middag- en avondzon. De appartementen op de begane grond beschikken over verhoogde terrassen, waardoor er meer privacy wordt geboden.

Met de voorbereide opties die wij je bieden, is het mogelijk om van je nieuwe appartement direct een thuis te maken. Samen met onze woonadviseur ga je aan de slag met de integratie van jouw unieke wensen in het ontwerp van de architect. Denk aan een ligbad in de badkamer. Laat ons weten wat jouw woonwensen zijn en we gaan samen aan de slag!





Plattegrond tussenappartement 100m<sup>2</sup>



Plattegrond hoekappartement 120m<sup>2</sup>

Je nieuwe thuis wordt gebouwd door de vakmensen van Olde Rikkert Bouw B.V. uit Almere. Samen creëren we een plek waar jij je lekker voelt. Waar je veilig bent. Waar je mooie momenten kunt creëren. Een plek waar je kunt leven, groeien en genieten. Jarenlang. Het is een belangrijke rol die we bijzonder serieus nemen.

# SAMEN BOUWEN WE JOUW *thuis*

## WE WETEN WAT BOUWEN IS

We zijn no-nonsense aanpakkers die weten wat bouwen is. Al bijna 65 jaar. Op een solide fundament van vakmanschap, nuchterheid, ervaring en betrokkenheid bouwen we dagelijks aan het thuis van vele mensen. Een betaalbaar, duurzaam en onderhoudsarm thuis met ruimte voor jouw unieke wensen.

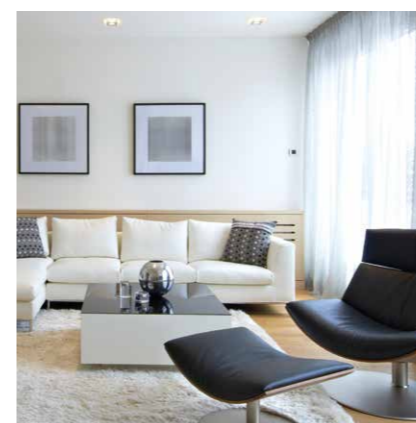
## JOUW ROL IN HET BOUWPROCES

Bij de bouw van jouw appartement, speel je zelf een grote rol. Samen maken we van jouw appartement een echt thuis. Je appartement in Gouwzicht is standaard al zeer compleet. Maar ook over uitbreidingen hebben we al nagedacht.

Onze woonadviseur heeft diverse alternatieven voor indeling en afbouw voor je klaarliggen. In een persoonlijke afspraak kun je deze opties rustig bekijken, zodat je je eigen appartement naar wens kunt finetunen.

## DE AANKOOP

Namens ons, verzorgt Haanen & Ferneij Make-lardij de verkoop van de appartementen. Zij zijn volledig op de hoogte van de beschikbaarheid, de mogelijkheden, het dorp, de buurt en natuurlijk van de stappen om de aankoop van je nieuwe appartement goed te regelen. Zodra de koop- en aannemingsovereenkomst in je bezit is, schuif je aan bij onze woonadviseur om je droom(t)huis te creëren.



# *thuis in* **GOUWZICHT**

WWW.GOUWZICHT.NL



#### **ONTWIKKELING**

Reinbouw Vastgoed B.V.  
[www.reinbouw.nl](http://www.reinbouw.nl)



#### **INFORMATIE EN VERKOOP**

Haanen & Ferneij Makelaardij  
Havikskruid 15  
3892 AA Zeewolde  
036-523 49 77  
[info@henfmakelaardij.nl](mailto:info@henfmakelaardij.nl)  
[www.henfmakelaardij.nl](http://www.henfmakelaardij.nl)



#### **REALISATIE**

Olde Rikkert Bouw B.V.  
[www.olderikkert.nl](http://www.olderikkert.nl)



#### **ARCHITECT**

BDG Architecten  
[www.bdgarchitecten.nl](http://www.bdgarchitecten.nl)