

# Karakteristiek wonen in het Havenkwartier in Zeewolde

Wonen aan of bij het water in een wijk met de sfeer en het karakter van een Zuiderzeeplaats. Bouw zelf uw droomhuis! Koop een van de zes vrije kavels met unieke kenmerken in het Havenkwartier in Zeewolde.



Zeewolde  
Nieuwbouw

[zeewoldenieuwbouw.nl](https://zeewoldenieuwbouw.nl)

# Inhoudsopgave

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>Welkom in Zeewolde!</b>                    | <b>4</b>  |
| <b>Overzicht kavels</b>                       | <b>6</b>  |
| Beeldkwaliteit                                | 8         |
| Kavel 1 t/m 5                                 | 11        |
| Kavel 6                                       | 16        |
| <b>Inrichtingsplan openbare ruimte</b>        | <b>18</b> |
| <b>Omgevingsvergunning en watervergunning</b> | <b>18</b> |
| <b>Duurzaam bouwen</b>                        | <b>18</b> |
| <b>Technische informatie</b>                  | <b>19</b> |
| <b>Kavelpaspoorten</b>                        | <b>20</b> |
| <b>Contact</b>                                | <b>28</b> |





# Welkom in Zeewolde!

Zeewolde is de jongste gemeente van Nederland. Het dorp ligt aan het Wolderwijd en heeft een lange kustlijn. U kunt hier genieten van rust, ruimte, groen en water. Er zijn prachtige wandel- en fietspaden en er is volop watersportplezier. Het centrum heeft een ruim winkelaanbod en gezellige horeca. Zeewolde biedt verrassend veel!

## De Polderwijk

Twintig jaar geleden startte de ontwikkelingen voor de Polderwijk. Inmiddels zijn er ruim 2.000 woningen gebouwd. De wijk bestaat uit vier deelgebieden. Ieder met zijn eigen woonsfeer en verschillende woningtypen.

## Het Havenkwartier

Het Havenkwartier is een nieuwe woonbuurt in de Polderwijk met een bijzonder verhaal. De Zeewolderdijk is verlegd en de grond in het Havenkwartier is opgehoogd. Dit zorgt voor een relatie met het water en uitzicht op de lager gelegen woonbuurten en het polderlandschap. Schutsluis de Spieghele en keersluis 't Ruime Sop zorgen voor een vaarverbinding naar het Wolderwijd en de vaarroute de Blauwe Diamant. Vanuit het Havenkwartier kunt u naar de Randmeren en zelfs helemaal naar Friesland varen. De woonbuurt is kleinschalig opgezet. Opvallend is de individuele expressie van de architectuur van de woningen. De wijk is nieuw, maar door de verschillende gevels, daken en materiaalgebruik heeft het de sfeer van een Zuiderzeeplaats. De uitvoering en het gebruik van eigentijdse materialen zorgen ervoor dat het past bij een jong dorp als Zeewolde.





Koop een van de zes kavels met unieke kenmerken en bouw uw eigen droomhuis! Een nieuwe woning in een wijk met de sfeer en het karakter van een Zuiderzeeplaats.

Kavelprijzen

| Kavel | oppervlak (m²) | prijs (incl. btw) |
|-------|----------------|-------------------|
| 1     | 378            | € 155.509,20      |
| 2     | 395            | € 162.503,00      |
| 3     | 395            | € 162.503,00      |
| 4     | 395            | € 162.503,00      |
| 5     | 322            | € 132.470,80      |
| 6     | 340            | € 139.876,00      |

Voor kavel 6 geldt een 'bieden vanaf prijs'. U kunt eenmalig een bod uitbrengen vanaf € 139.876,-. De kavel heeft een eigen ligplaats voor een boot. De ligplaats is 23 m². Het totaal oppervlak inclusief ligplaats is 340 m².



Verkoopprocedure

Meer informatie over de verkoopprocedure leest u op de website [www.zeewoldenieuwbouw.nl/kavels](http://www.zeewoldenieuwbouw.nl/kavels).

Bestemmingsplan

De kavels hebben in het uitwerkingsplan Havenkwartier Noord (tweede partiële herziening vrije kavels) de bestemming 'Wonen' en Tuin. Voor het bouwen van het hoofdgebouw van de woning is een bouwvlak opgenomen. Dit uitwerkingsplan is onderdeel van het tijdelijke Omgevingsplan Zeewolde. Meer informatie: [www.zeewoldenieuwbouw.nl/omgevingsloket-kavels-havenkwartier](http://www.zeewoldenieuwbouw.nl/omgevingsloket-kavels-havenkwartier)

# Hedendaagse woningen met de uitstraling van woningen in een Zuiderzeeplaats

## Beeldkwaliteit

De kavels hebben allemaal unieke kenmerken. Een bijzondere vorm of ligging. Kavel zes heeft zelfs een ligplaats voor uw eigen boot. Ook de architectonische uitwerking maakt iedere toekomstige woning uniek. Hierbij kunt u denken aan kleur- en materiaalgebruik van bijvoorbeeld het dak of metselwerk. Op pagina 11 tot en met 17 vindt u de informatie per kavel.

De beeldkwaliteit voor de vrije kavels in Havenkwartier Noord is verdeeld in regels die gaan over de kavel, de bouw mogelijkheden en de architectonische uitwerking van de woningen en erfbouw.

De kavels maken onderdeel uit van het buitendijks gelegen woongebied Havenkwartier. Het terrein is verhoogd (1,90 meter plus NAP), dit zorgt voor een relatie met het water en uitzicht op de lager gelegen woonbuurten en het polderlandschap. De beeldkwaliteit en de architectonische uitstraling dragen bij aan de sfeer van de oorspronkelijke Zuiderzeeplaatsen langs de Randmeren.

## Beeldkwaliteitseisen

De beeldkwaliteitseisen helpen eenheid in verscheidenheid te realiseren. De verschillen tussen de woningen zijn niet storend, maar zorgen juist voor samenhang in de buurt. De architectonische uitwerking van de woningen dragen bij aan de sfeer en het karakter van het Havenkwartier.

De regels hebben betrekking op de woningen en daarbij behorende erfbouw. En ook op de erfafscheidingen die op de erf grenzen grenzend aan het openbare gebied worden gerealiseerd. Hiervoor zijn regels opgenomen over de opbouw van het bouwvolume, de kapvormen, de detaillering van de woning, de toepassing van materialen en het kleurgebruik.

## Bouw uw droomhuis met uitzicht op het Wolderwijd.

6

# Waterrijk wonen in Zeewolde

## Kavel 1 t/m 5

### Vier kavels in de woonstraat Paard van Marken

De eerste vier kavels liggen aan de woonstraat 'Paard van Marken' bij de entree van het Havenkwartier aan de Noorzijde. Deze plek is beeldbepalend voor de entree van Havenkwartier Noord en de binnenbocht van de Omloop. Het vraagt om architectuur die bijdraagt aan de sfeer en het karakter van het Havenkwartier.

U heeft vrij uitzicht op de Omloop. De entree en voorzijde van de woning zijn op de woonstraat 'Paard van Marken' georiënteerd. De achterzijde van de kavels grenst aan de de parkeerhof 'Noordertoren'.

### Inrichting kavel

Op de kavels kunnen vrijstaande woningen worden gerealiseerd. Deze vier kavels vormen het beeld van de entree van Havenkwartier Noord en de binnenbocht van de Omloop.

### Opbouw bouwvolume

- Bouwen binnen het bouwvlak hoofdgebouw (zie kaveltekening) tot een maximale goot- en bouwhoogte van 7 en 10 meter.
- Twee tot drie lagen met een kap.
- Nokrichting van het hoofdvolume haaks op de woonstraat Paard van Marken en de Omloop.
- Uitbouwen en aankappingen zijn binnen het bouwvlak mogelijk tot de aangegeven goot- en bouwhoogtes. Uitbouwen en aankappingen moeten ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw.

### Aanvullend voor kavel drie

Kavel drie ligt aan de entree van de woonbuurt. De volume opbouw en oriëntatie kan op verschillende manieren op de ligging bij de



entree worden vormgegeven. Dit kan door:

- De situering aan te passen op de as van de entree.
- Te bouwen aan de voorzijde van het bouwvlak.

### Aanvullend voor kavel vier

Kavel vier ligt op de hoek van de woonstraat Paard van Marken en de entree van de parkeerhof Noordertoren. Dit betekent dat de woning aan twee zijden grenst aan het openbaar gebied. Voor deze woning geldt dat de kwaliteit van de voorgevel doorgezet moet worden naar de zijgevel. Dit kan bijvoorbeeld door:

- Openingen in de gevel of een hoekerker.
- Een uitbouw in twee bouwlagen of dakopbouw (binnen het bouwvlak hoofdgebouw).
- De voortuin aan de zijde van het Paard van Marken en de zijtuin aan de Noordertoren hebben de bestemming 'Tuin'. Dit betekent dat er alleen gebouwd kan worden met vergunning. De erfbebouwing en erfafscheidingen moeten integraal onderdeel van het woningontwerp zijn.



#### Aanvullend voor kavel vijf

##### Een bijzondere kavel op de kop van de Groote Kaap

Droomt u ervan om vrij te wonen in het groen en vlakbij het water? Deze kavel heeft een bijzondere vorm en ligging. Op de kop van de Groote Kaap omgeven door groen. Bouw hier zelf uw droomhuis dat past bij de sfeer en het karakter van een Zuiderzeeplaats.

#### Inrichting kavel

Op de kavel kan een vrijstaande woning worden gerealiseerd. De kavel heeft een bijzondere vorm en ligging. Dankzij de architectonische vormgeving van de woning wordt de bijzondere ligging versterkt. De woning ligt aan alle zijden aan de openbare ruimte. De erfafscheidingen moeten worden meegenomen in het ontwerp van de woning.

#### Opbouw bouwvolume

- Bouwen binnen het bouwvlak hoofdgebouw (zie kaveltekening) tot een maximale goot- en bouwhoogte van 7 en 10 meter.
- Symmetrische opbouw van het bouwvolume van het hoofdgebouw.
- Twee lagen met een kap.
- Bijzondere kapvorm (gebogen, geknikt en doorgestoken, samengestelde kap).
- Nokrichting van het hoofdvolume haaks op de woonstraat Paard van Marken en de Omloop.
- Kavel vijf grenst aan alle zijden aan het openbaar gebied en heeft aan drie zijden de bestemming 'Tuin'. Dit betekent dat er alleen gebouwd kan worden met een vergunning. De erfbebouwing en erfafscheidingen moeten integraal onderdeel van het woningontwerp zijn.



**Bouw uw droomhuis dat past bij de sfeer en het karakter van een Zuiderzeeplaats.**



BB  
De allure van  
vroeger in een  
modern jasje

### Inrit en parkeren

De kavel wordt zo ingericht dat u twee parkeerplaatsen op eigen terrein heeft. Bij voorkeur worden de parkeerplaatsen achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw geplaatst. Dit kan door een lange oprit van minimaal 2,5 x 10 meter of een brede oprit van minimaal 5 x 5 meter. Deze maatvoering zijn minimale maten (exclusief ruimte voor wandelen en fietsen). Wilt u gemakkelijk kunnen in- en uitstappen uit uw auto, dan is een ruimere oprit vaak wenselijk. Per kavel wordt maximaal één inrit naar de openbare ruimte gerealiseerd aan de zijde van de woonstraat Paard van Marken.

### Erfafscheidingen

Voor een nieuwe erfafscheiding (hek, schutting) is mogelijk een omgevingsvergunning nodig.

Voor de kavels geldt het volgende:

- De erfafscheiding bij de voorgevel is in de vorm van een haag.
- De achterzijde van de kavels grenzen aan parkeerhof Noordertoren. Hier gelden de beleidsregels erfafscheidingen.
- Voor de kavels vier en vijf moeten de erfafscheidingen aan de openbare zijden onderdeel van het woningontwerp zijn. Zie 'Aanvullend voor kavel vier' op blz. 11 en 'Aanvullend voor kavel vijf' op blz. 12.

### Aanvullend voor kavel vier

- Kavel vier op de perceelsgrens aan de Noordertoren tot het verlengde van de voorgevel voor de voorgevel in vorm van een haag. Achter deze lijn een erfafscheiding volgens de beleidsregels erfafscheidingen. Deze erfafscheiding moet afgestemd zijn op de overhoeks ontworpen woning. Dit kan bijvoorbeeld door hogere erfafscheiding vanaf de achterzijde van het eerste element in de zijgevel (erker of zijraam).

### Aanvullend voor kavel vijf

- Kavel vijf grenst aan vier zijden aan openbaar gebied van de Grootte Kaap en heeft aan drie zijden de bestemming 'Tuin'. Dit betekent dat er alleen gebouwd kan worden met een vergunning. De erfbebouwing en erfafscheidingen moeten integraal onderdeel van het woningontwerp zijn.

De beleidsregels erfafscheidingen en meer informatie vindt u op de website [www.zeewolde.nl/erfafscheiding-schutting-of-hek-plaatsen](http://www.zeewolde.nl/erfafscheiding-schutting-of-hek-plaatsen).

### Kleur- en materiaalgebruik

#### Gevels

Het materiaalgebruik van de bestaande woningen in het Havenkwartier is divers en bestaat onder andere uit metselwerk, gekeimde gevels en hout. Voor de vrijstaande woningen op de vrije kavels zijn gemetselde gevels met gebakken stenen de basis. Het metselwerk wordt uitgevoerd in rode, gele of bruine tinten of (deels) witgekeimd. Zie de afbeeldingen op blz. 14 ter inspiratie voor kleur- en materiaalgebruik.

#### Kappen

De daken van de woningen op kavels 1 t/m 5 zijn in vorm van een kap met rode of donkergrijs/zwarte dakpannen met de nokrichting haaks op de woonstraat 'Paard van Marken'. De haakse kappen samen met de ronding van de bocht versterken de individuele herkenbaarheid.

### Detaillering en verbijzonderingen

Een goede en rijke detaillering van de woningen is bepalen voor de uitstraling van de woningen. Dit kan bijvoorbeeld door metselwerk (kleuren en metselverband), entree, schoorstenen, negges, luiken, trasraam, erkers, deuren en kozijnen enzovoort. De uitwerking van de verbijzonderingen in de gevels en kappen is vrij, als dit is in samenhang is met het ontwerp van de woning.

# Kavel 6

**Uw droomhuis met een eigen ligplaats voor uw boot.**

**Dit is een kavel voor de liefhebber!**

Deze kavel ligt op de hoek van de Vuurtoren. De ligging aan de Zeewolderdijk maakt deze plek uniek. U heeft uitzicht op het Wolderwijd en aan de overkant op de Veluwe. Aan de achterkant van uw kavel heeft u een eigen ligplaats voor uw boot in de privé haven.

## Inrichting kavel

Bouw uw droomhuis met uitzicht op het Wolderwijd. Het uitzicht is geen dag hetzelfde. Droomt u van een nieuwe woning met de sfeer en het karakter (conformerend) van woningen in Zuiderzeeplaatsen? Of liever een moderne woning (contrasterend)? Beide uitwerkingen zijn mogelijk, maar de unieke ligging van de kavel vraagt om een bijzondere architectonische uitwerking van de woning.

## Conformerende uitwerking

Voor een uitwerking aansluitend bij de bestaande architectuur (conformerend) dient de woning in maximaal twee lagen en een kap te worden gerealiseerd. Met de kap op het Wolderwijd georiënteerd. Voor de verdere uitwerking moet worden aangesloten bij de beschrijvingen van kavels 1 t/m 5.

## Contrasterende uitwerking

Met eigentijds moderne architectuur kan een woning met een contrasterende uitwerking worden ontworpen. De woning kan in maximaal drie bouwlagen met een platte afdekking worden gerealiseerd. Daarbij kan door uitkragende en terugliggende lagen een eigentijds modern woningontwerp gerealiseerd worden.

Het kleur- en materiaalgebruik bij de moderne uitwerking moet

aansluiten op de bestaande bebouwing. Het metselwerk wordt uitgevoerd in rode, gele of bruine tinten of (deels) witgekeimd. De detaillering moet aansluiten bij de moderne uitwerking van de woningen. Op deze hoekkavel moet de woning worden uitgewerkt met een dubbele oriëntatie.

## Opbouw bouwvolume

De bouwhoogte is 10 meter en ook de goothoogte is 10 meter. De woning kan in twee lagen met een kap of in drie bouwlagen met een plat dak.

## Erfbebouwing en erfafscheidingen

De erfbebouwing en erfafscheidingen zichtbaar vanaf de openbare ruimte moeten integraal onderdeel van het woningontwerp zijn en voldoen aan het erfafscheidingenbeleid. Op de bestemming 'Tuin' kan alleen gebouwd worden met een vergunning.

## Ligplaats in privé haven

U wordt niet alleen eigenaar van een bijzondere kavel, maar ook mede-eigenaar van de privé haven. Er is een VVE (Vereniging van Eigenaren) waar u lid van wordt. De ligplaats is 3 x 8 meter. De ligplaats en de erfgrens met de haven zijn voorzien van stalen damwanden. Deze damwanden worden uw eigendom en moeten in stand worden gehouden.

## Inrit en parkeren

De kavel wordt zo ingericht dat u twee parkeerplaatsen op eigen terrein heeft. Dit kan door een lange oprit van minimaal 2,5 x 10 meter of een brede oprit van minimaal 5 x 5 meter. Deze maatvoering zijn minimale maten (exclusief ruimte voor wandelen en fietsen). Wilt u gemakkelijk in- en uitstappen uit uw auto, dan is een ruimere oprit vaak wenselijk. Er wordt maximaal één inrit naar de openbare ruimte gerealiseerd. De inrit wordt aan de noord- of oostzijde naar de openbare ruimte, op de woonstraat, gerealiseerd.

**Droomt u over een eigen boot bij uw huis? Dit is een kavel voor de liefhebber!**

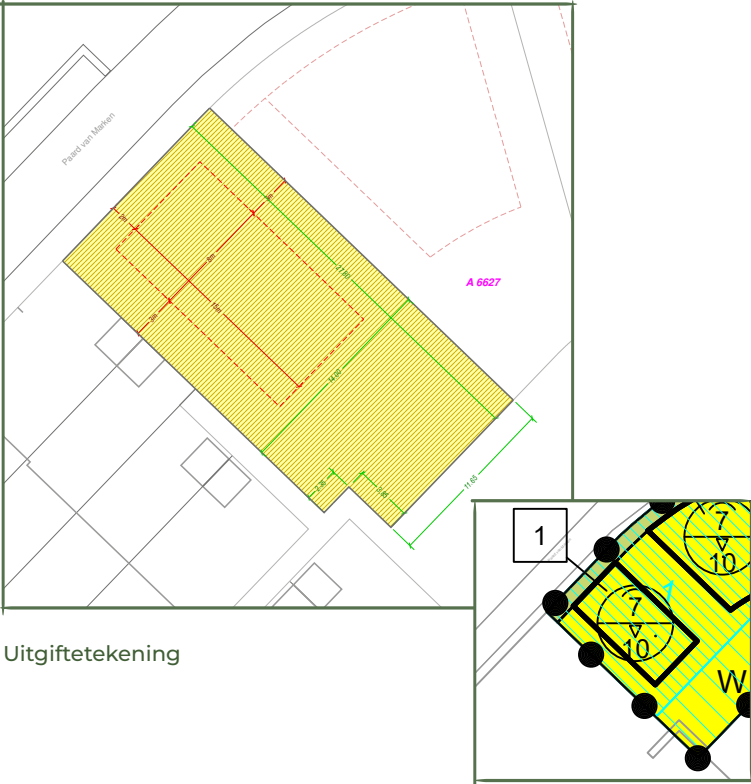




# Kavelpaspoorten

## Kavel 1: Paard van Marken

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Kaveloppervlak    | 378 m <sup>2</sup>                         |
| Bouwvlak          | 8 meter x 15 meter opp: 120 m <sup>2</sup> |
| Goothoogte        | 7 meter                                    |
| Bouwhoogte        | 10 meter                                   |
| Nokrichting       | haaks op Paard van Marken                  |
| Erfbouwing        | vergunningvrij in woonbestemming           |
| Hoogte erfbouwing | volgens vergunningvrij bouwen              |
| Vloerpeil         | 1,95 meter +NAP                            |



Uitgiftetekening

Uitwerkingsplan



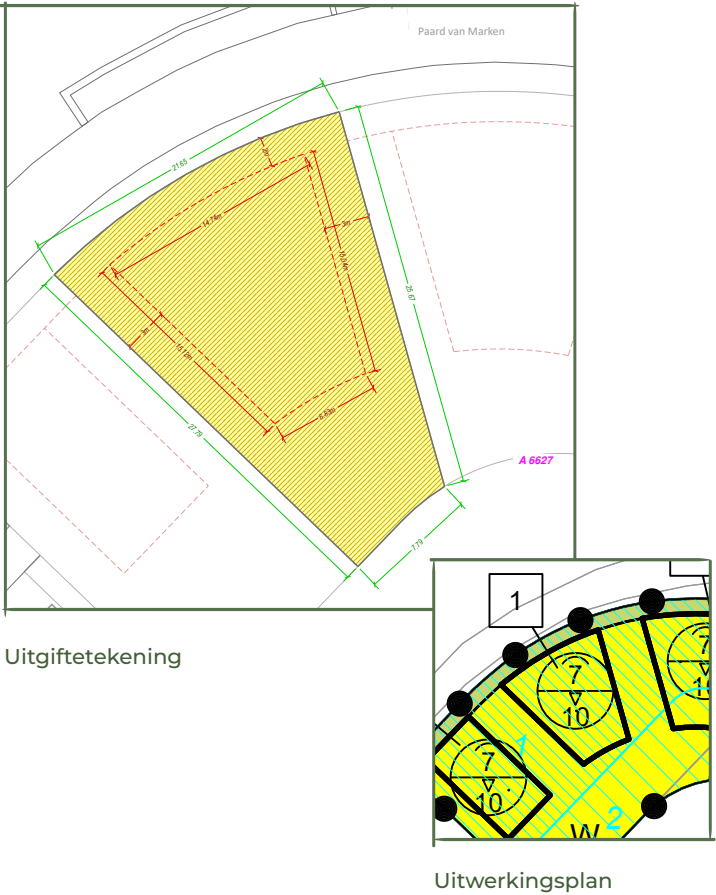
Schets van het bouwvolume ter inspiratie (vanuit noordzijde).

# Kavel 2: Paard van Marken

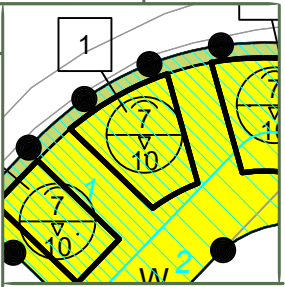


Schets van het bouwvolume ter inspiratie.

|                            |                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Kaveloppervlak</b>      | 395 m²                                      |
| <b>Bouwvlak</b>            | 14,7 m voorzijde x 6,8 m achterzijde 162 m² |
| <b>Goothoogte</b>          | 7 meter                                     |
| <b>Bouwhoogte</b>          | 10 meter                                    |
| <b>Nokrichting</b>         | haaks op Paard van Marken                   |
| <b>Erfbebouwing</b>        | vergunningvrij in woonbestemming            |
| <b>Hoogte erfbebouwing</b> | volgens vergunningvrij bouwen               |
| <b>Vloerpeil</b>           | 1,95 meter +NAP                             |



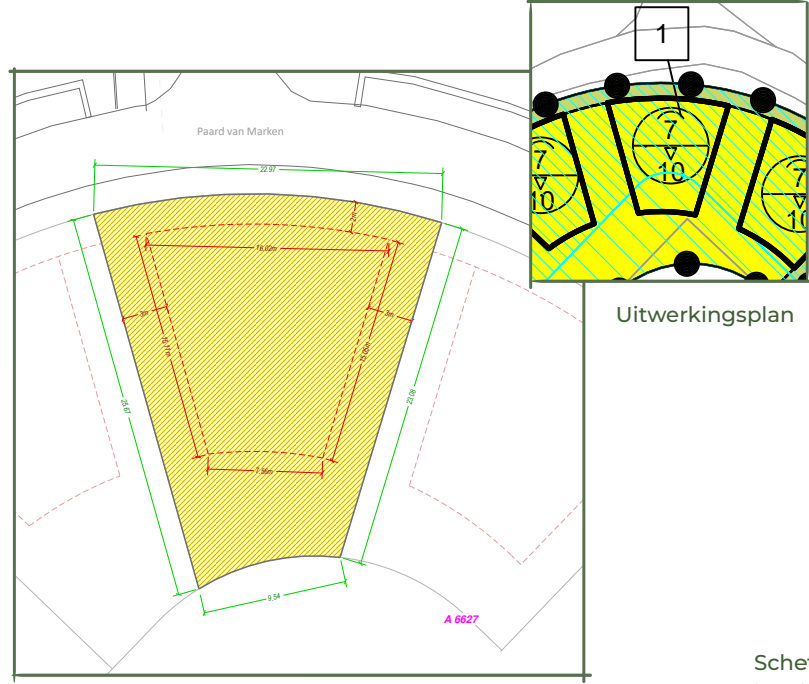
Uitgiftetekening



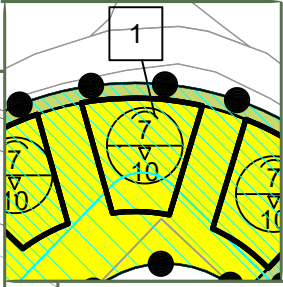
Uitwerkingsplan

# Kavel 3: Paard van Marken

Entree Havenkwartier



Uitgiftetekening



Uitwerkingsplan

Schets van het bouwvolume ter inspiratie (gezien vanuit de entree van Havenkwartier Noord).

|                            |                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Kaveloppervlak</b>      | 395 m²                                        |
| <b>Bouwvlak</b>            | 16 m voorzijde x 15 m achterzijde opp: 177 m² |
| <b>Goothoogte</b>          | 7 meter                                       |
| <b>Bouwhoogte</b>          | 10 meter                                      |
| <b>Nokrichting</b>         | haaks op Paard van Marken                     |
| <b>Erfbebouwing</b>        | vergunningvrij in woonbestemming              |
| <b>Hoogte erfbebouwing</b> | volgens vergunningvrij bouwen                 |
| <b>Vloerpeil</b>           | 1,95 meter +NAP                               |

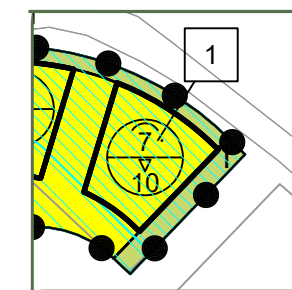


30

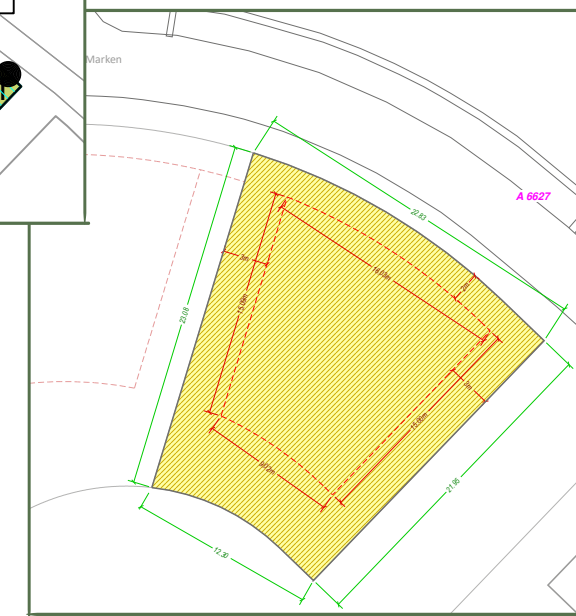
Ervaar het vrije gevoel  
in Zeewolde

## Kavel 4: Paard van Marker

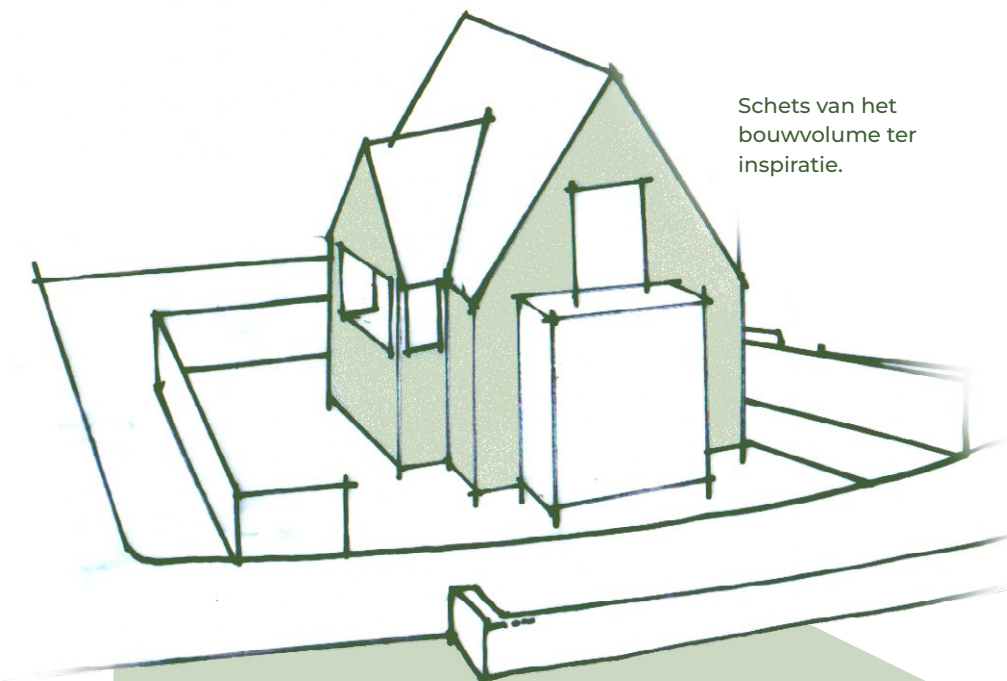
Hoek Noorderlicht



Uitwerkingsplan



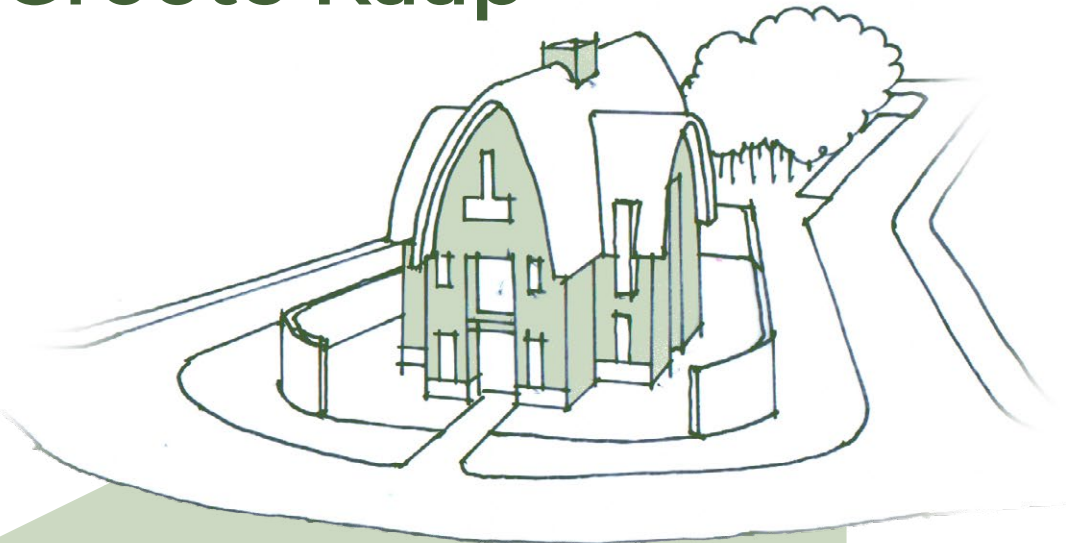
Uitgiftetekening



Schets van het  
bouwvolume ter  
inspiratie.

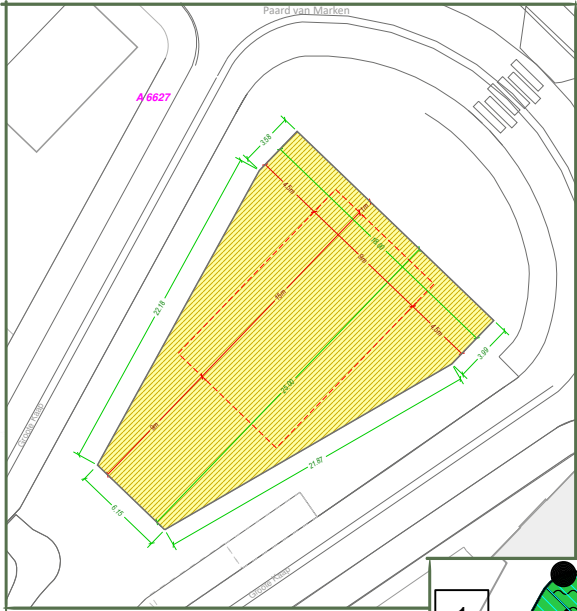
|                            |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kaveloppervlak</b>      | 395 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                               |
| <b>Bouwvlak</b>            | 16 m voorzijde x 9 m achterzijde opp: 189 m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| <b>Goothoogte</b>          | 7 meter                                                                                                                                                                          |
| <b>Bouwhoogte</b>          | 10 meter                                                                                                                                                                         |
| <b>Nokrichting</b>         | haaks op Paard van Marken                                                                                                                                                        |
| <b>Erfbebouwing</b>        | vergunningvrij in woonbestemming. Bij deze<br>hoeksituatie is het bouwen van erfafschei-<br>dingen en bijgebouwen op basis van een<br>integraal ontwerp met vergunning mogelijk. |
| <b>Hoogte erfbebouwing</b> | volgens vergunningvrij bouwen                                                                                                                                                    |
| <b>Vloerpeil</b>           | 1,95 meter +NAP                                                                                                                                                                  |

# Kavel 5: Groote Kaap

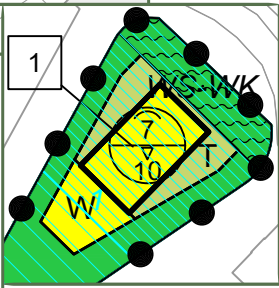


|                            |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kaveloppervlak</b>      | 322 m²                                                                                                                                                                   |
| <b>Bouwvlak</b>            | 9 meter x 15 meter opp: 135 m²                                                                                                                                           |
| <b>Goothoogte</b>          | 7 meter                                                                                                                                                                  |
| <b>Bouwhoogte</b>          | 10 meter                                                                                                                                                                 |
| <b>Nokrichting</b>         | haaks op Paard van Marken                                                                                                                                                |
| <b>Erfbebouwing</b>        | vergunningvrij in woonbestemming<br>Bij deze hoeksituatie is het bouwen van erfaf-scheidingen en bijgebouwen op basis van een integraal ontwerp met vergunning mogelijk. |
| <b>Hoogte erfbebouwing</b> | volgens vergunningvrij bouwen                                                                                                                                            |
| <b>Vloerpeil</b>           | 1,95 meter +NAP                                                                                                                                                          |

Schets van het  
bouwwolume ter  
inspiratie.

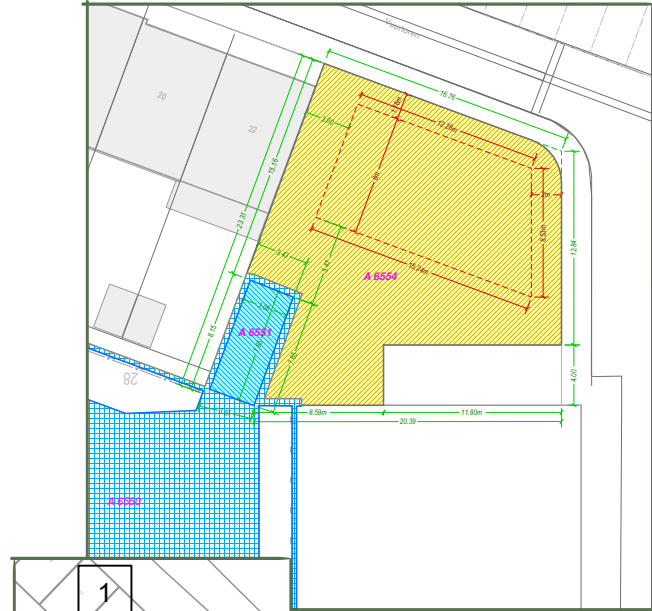


Uitgiftetekening

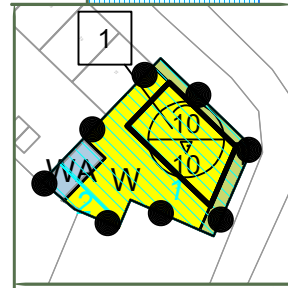


Uitwerkingsplan

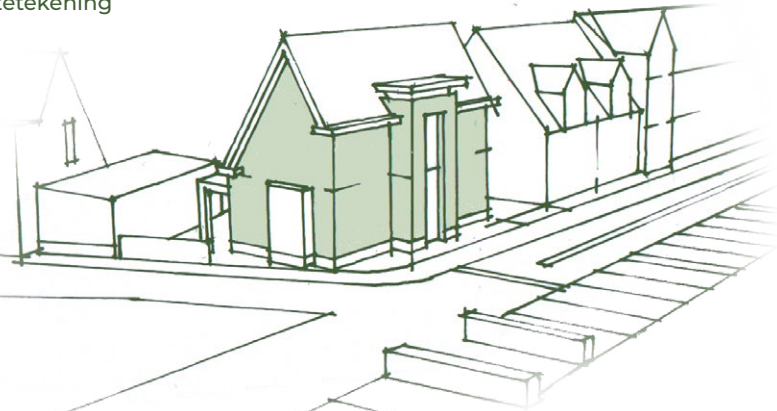
# Kavel 6: Vuurtoren



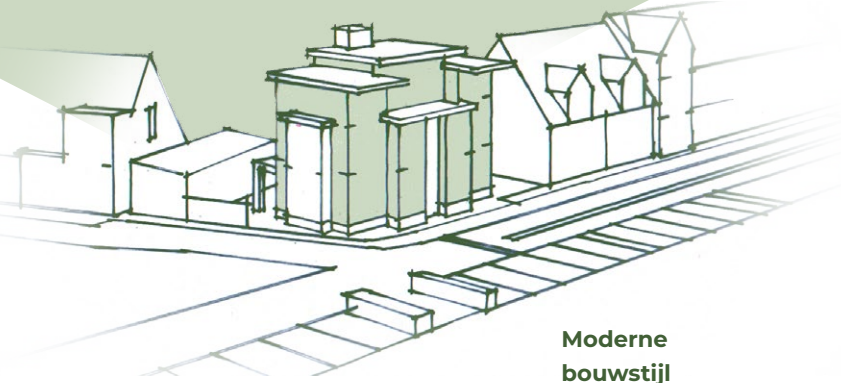
Uitgiftetekening



Uitwerkingsplan



|                            |                                                            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Kaveloppervlak</b>      | ca. 317 m² land en<br>ca. 23 m² water<br>totaal ca. 340 m² |
| <b>Bouwvlak</b>            | 8 m x 12,2/ 15,2 m oppervlak: 110 m²                       |
| <b>Goothoogte</b>          | 10 meter                                                   |
| <b>Bouwhoogte</b>          | 10 meter                                                   |
| <b>Nokrichting</b>         | vrij                                                       |
| <b>Erfbebouwing</b>        | vergunningvrij in woonbestemming                           |
| <b>Hoogte erfbebouwing</b> | volgens vergunningvrij bouwen                              |
| <b>Vloerpeil</b>           | 1,95 meter +NAP                                            |
| <b>Ligplaats</b>           | met stalen damwand                                         |



Moderne  
bouwstijl

Schetsen van het  
bouwwolume ter  
inspiratie.

Conformerende  
bouwstijl

## Contact

 036-5229522

 036-5229522

 [nieuwbouw@zeewolde.nl](mailto:nieuwbouw@zeewolde.nl)

 [zeewoldenieuwbouw.nl](http://zeewoldenieuwbouw.nl)



**Zeewolde  
Nieuwbouw**

Zeewolde Nieuwbouw is onderdeel van gemeente Zeewolde.



**Zeewolde**