

## SAMEN WERKEN AAN EEN DUURZAME SCHELLENBUURT

**De Schelpenbuurt is een wijk waar u als bewoner de mogelijkheid heeft om te bouwen aan een prettige en stimulerende leefomgeving. Waar aandacht is voor het veranderende klimaat, voor de natuur en voor het opwekken en gebruiken van groene energie. U woont hier dan ook met een vooruitziende blik op de toekomst, net als uw nieuwe buurtgenoten.**

***Daarmee is de Schelpenbuurt een unieke woonlocatie. Iedereen doet wat, thuis en in de buurt. In deze wijk kunt u, als nieuwe bewoner, samen met uw wijkgenoten ook uw bijdrage leveren door een stap te zetten naar een duurzame(re) toekomst!***

### DE WONING

Voor de projectmatige woningbouw in de Schelpenbuurt is uitgegaan van de door de gemeente opgestelde duurzame Top 11. Daarin staan elf duurzame maatregelen om uit te voeren in of aan de woning met drie ambitieniveaus (basis/ambitieuus/plus).

- De maatregelen zijn verdeeld over de thema's:
- Energietransitie
- Kringlopen en grondstoffen
- Groen/blauwe structuren
- Mobiliteit
- Duurzame sociale samenhang.

Deze duurzame Top 11 kan niet verplicht worden opgelegd aan particuliere kavelkopers. We willen u echter wel uitdagen hier mede invulling aan te geven in uw woning.

Net een stap verder dan gebruikelijk en ook een stap verder richting een duurzame toekomst en een kwalitatief goede woning.

Kies bijvoorbeeld voor duurzame energie in de vorm van zonnepanelen of aansluiting op het warmtesysteem, houd rekening met toenemende hitte en extreme regenbuien, pas hergebruikte of bio-based materialen toe en heb aandacht voor natuur aan de woning en in de tuin. Ook voor úw woning zijn dit belangrijke aandachtspunten.

### DE LEEFOMGEVING

De Schelpenbuurt ligt aan het water. U kunt genieten van het uitzicht op en over het water maar ook van het openbaar groen in de buurt. Het openbaar groen biedt ruimte aan bloemen, planten, vogels en insecten en aan u als bewoner om van de rust en het groen te genieten.

Door het openbaar groen goed in te richten en door de aanwezigheid van het water, beperken wij de effecten van de klimaatverandering in de openbare ruimte zoveel mogelijk. Als uw tuin en woning ook zijn ingericht voor de toekomst, dan sluit dat uitstekend op elkaar aan.

### DE NIEUWE BEWONER

Als we ons richten op de toekomst, dan is het belangrijk om rekening te houden met duurzaamheid. Een duurzaam gebouwde woning is een goede eerste stap naar een betere toekomst voor de aarde. Als we onze leefstijl willen aanpassen, kunnen we dat zeker individueel doen. En het is nog leuker om het samen met de hele buurt te doen. Bijvoorbeeld door een deelauto te gebruiken met meerdere bewoners, gereedschap met elkaar te delen, gezamenlijke maaltijden te organiseren of misschien is er zelfs ruimte en enthousiasme voor een gezamenlijke moestuin of boomgaard in de openbare ruimte. Alles voor, door en met de eilandbewoners van de Schelpenbuurt.

Zo wordt de Schelpenbuurt een gezellige buurt waar duurzaamheid belangrijk is en u elkaar kunt stimuleren bij het maken van een prettige en gezonde leefomgeving.