

DUURZAME TOP 11

SCHELLENBUURT



Zeewolde

nr	Maatregel	Basis	pt	Ambitieu	pt	Plus	pt
ENERGIETRANSITIE							
1	Energieprestatie woningen	BENG	1	EPC 0; optimale invulling van het beschikbare dakoppervlak met zonnepanelen	5	NoM (Nul op de meter) op project-niveau, uitgaande van aansluiting op het warmtesysteem Polderwijk. Focus op multifunctionele daken: PV, groen/blauw dak. Aandacht voor opslag van energie	8
2	CO2-arme alternatieven voor cementbeton voor woningbouw	Betonvariant met minimaal 9% lagere CO2-uitstoot dan traditioneel cementbeton (Portland). Vb. Freement	0,5	Betonvariant met meer dan 10% lagere CO2-uitstoot dan traditioneel cementbeton. Vb. hoogovencement als alternatief voor Portland	3	Gebruik van betonvariant met meer dan 10% lagere CO2-uitstoot dan traditioneel cementbeton, én aanzienlijke reductie van totaal volume gebruikt beton	4,5
KRINGLOPEN EN GRONDSTOFFEN							
3	Herkomst materialen	Europese herkomst	2	Nederlandse herkomst	3,5		
4	Toepassen van hergebruikt materiaal of bio-based materiaal	Bij twee gebouwelementen is óf minimaal 40% hergebruikt óf minimaal 70% biobased	1	Bij drie gebouwelementen is óf minimaal 40% hergebruikt óf minimaal 70% biobased	4	Bij meer dan drie gebouwelementen is óf minimaal 40% hergebruikt óf minimaal 70% biobased	8
5	Losmaakbaar bouwen t.b.v. herbruikbaarheid	Minimaal 10% van gebruikte materialen of elementen is na levensduur eenvoudig her te gebruiken of te recyclen	1	Minimaal 20% van gebruikte materialen of elementen is na levensduur eenvoudig her te gebruiken of te recyclen	2	Minimaal 40% van gebruikte materialen of elementen is na levensduur eenvoudig her te gebruiken of te recyclen	4,5
GROENE/BLAUWE STRUCTUREN							
6	Voorkomen wateroverlast door extreme neerslag (gebouwniveau)	Hoogteverschil vloerpeil en wegpeil: 15 cm	0,5	Hoogteverschil vloerpeil en wegpeil: 15-30 cm	2	Hoogteverschil vloerpeil en wegpeil: > 30 cm	4
7	Voorkomen hittestress kavels, sponswerking kavel	Aandeel tuinoppervlak van iedere kavel onverhard: 25%	1	Aandeel tuinoppervlak onverhard: 50%. Optie: Basistuin aangelegd bij oplevering die verleidt naar onverhard.	5	Aandeel tuinoppervlak onverhard: >70%.	9
8	Natuurinclusief bouwen: toegepaste concrete en blijvende maatregelen in wanden of daken. Nestel- en foerageerplekken per woning	Aantal toegepaste maatregelen: 2	0,5	Aantal toegepaste maatregelen: > 4	2,5	Aantal toegepaste maatregelen: > 6	4,5
9	Hoeveelheid waterberging van hemelwater t.b.v. van besparing drinkwater per huishouden (m3)	0,5 m3	0,5	1 m3	2,5	1,5 m3	4,5
MOBILITEIT							
10	Faciliteren oplaadpunten elektrische auto's	Bij parkeren op eigen terrein moet er een loze leiding aangelegd zijn tussen meterkast en parkeerplek ten behoeve van een laadfaciliteit	0,5	Bij parkeren op eigen terrein moet de loze leiding voorzien zijn van de benodigde bedrading, met aansluiting op de meterkast, ten behoeve van een laadfaciliteit. Tevens dient als meerwerk een aanbod gedaan te worden voor het plaatsen van een laadfaciliteit	2,5	Bij parkeren op eigen terrein moet één bi-directionele laadpaal per huishouden worden geplaatst	4,5
DUURZAME SOCIALE SAMENHANG							
11	Aanpasbare elementen in de woning t.b.v. toekomstbestendig wonen	Doorbreekbare zones in (dak)vloeren en wanden. Tenminste één vloerdeel dat kan dienen voor plaatsen van bijvoorbeeld trap	0,5	Bereikbare en demontabele verbinding van alle elementen. Toepassing van mechanische verbindingstechnieken	1,5	In ontwerp en uitvoering aantoonbaar rekening gehouden met verschillende schaduwplattegronden voor verschillende doelgroepen	4,5
						Max.	9
						Min.	56
						Ondergrens	45